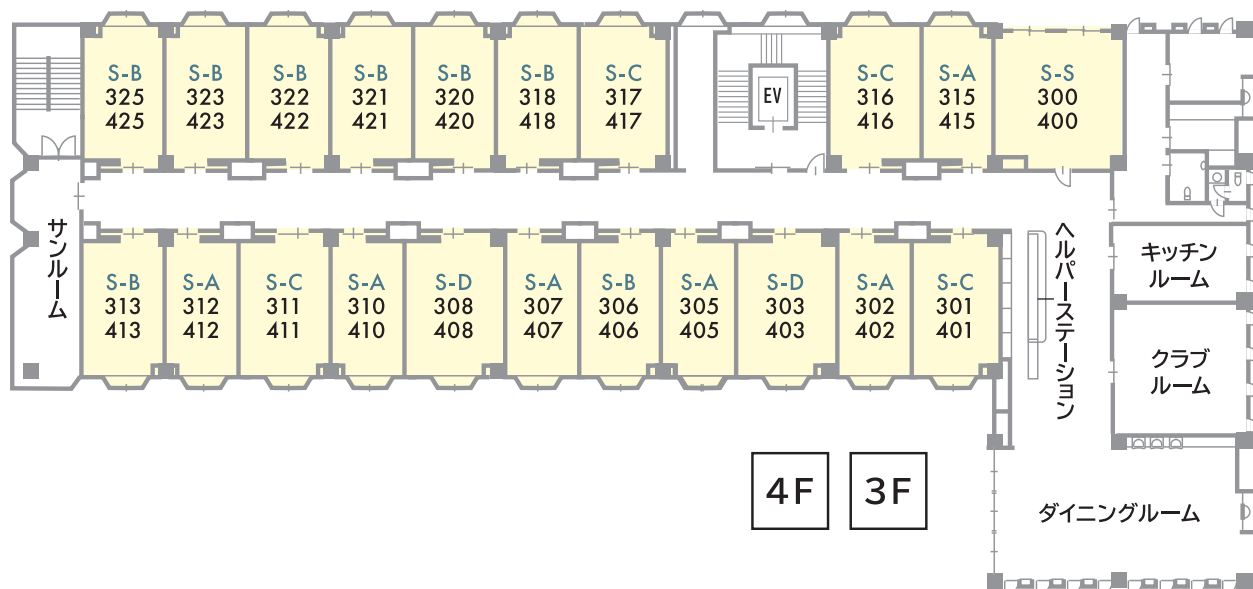
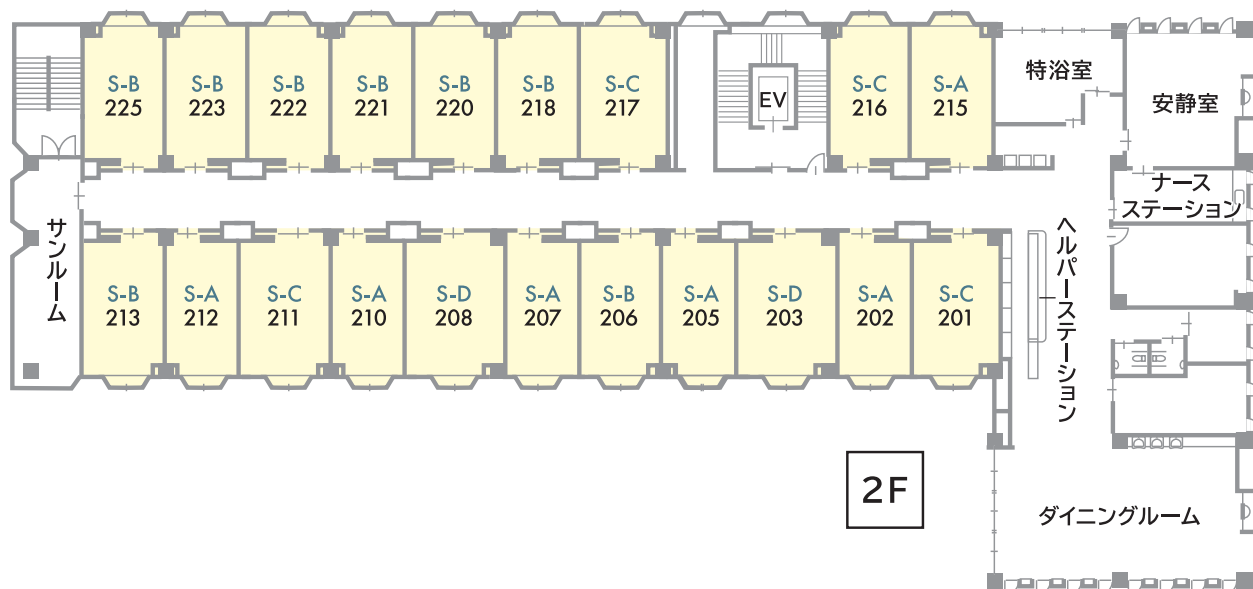
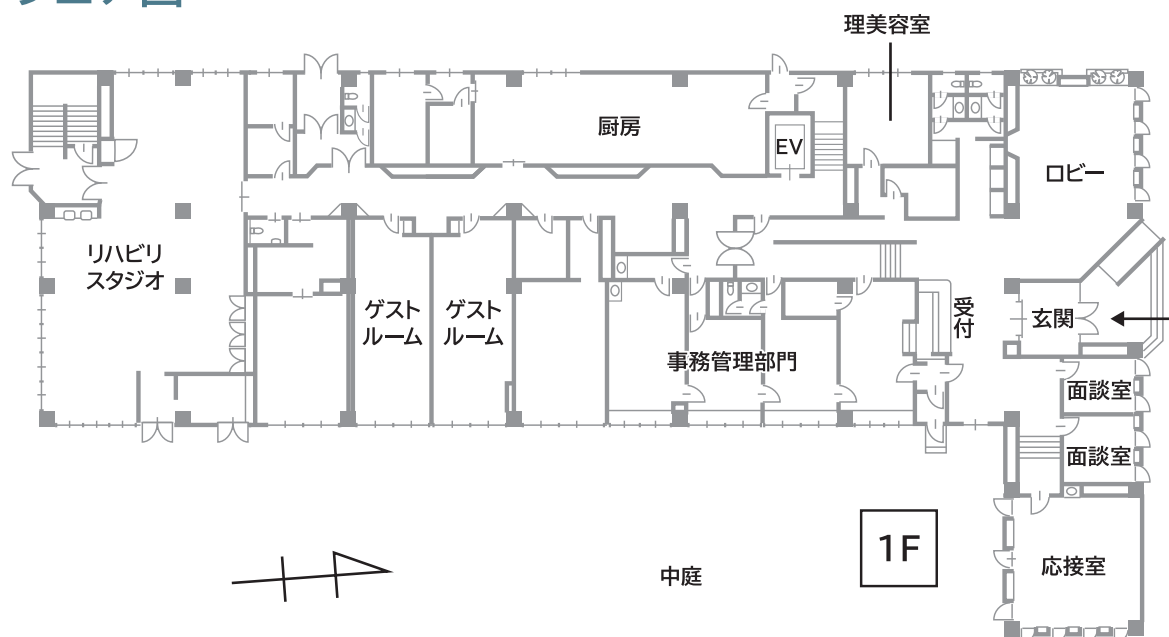
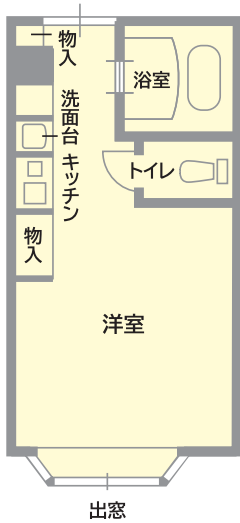


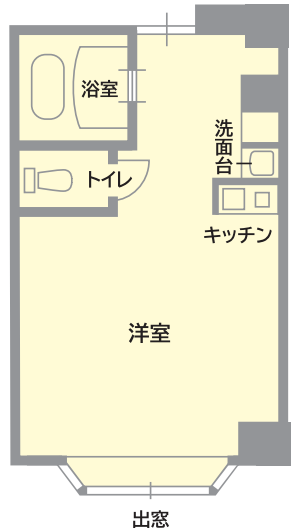
フロア図



居室間取り



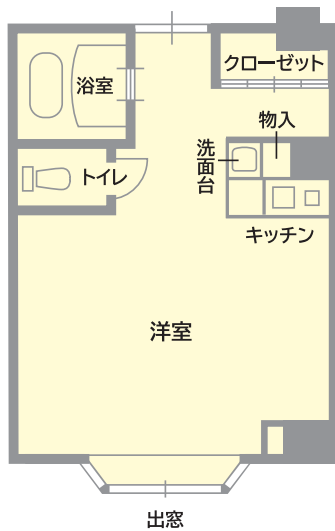
S-Aタイプ
22.10㎡(6.7坪)
12.1畳



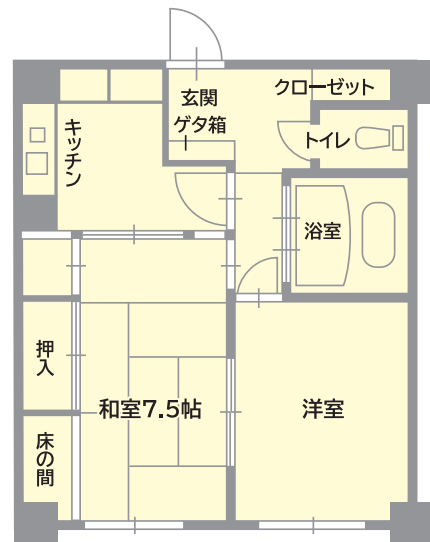
S-Bタイプ
26.37㎡(8.0坪)
14.4畳



S-Cタイプ
28.71㎡(8.7坪)
15.7畳



S-Dタイプ
31.68㎡(9.6坪)
17.3畳



S-Sタイプ
40.92㎡(12.4坪)
22.4畳

料金プラン

◆ 入居条件

原則60歳以上で身のまわりのお世話を必要とされる方。

◆ 入居一時金

一般居室で居住し、共用施設の利用権を取得する費用です。(家賃相当分)*消費税はかかりません

居室のタイプ	入居一時金額	入居一時金額	広さ
S-A	(西)11,000,000円	(東)12,000,000円	22.10㎡(6.7坪)
S-B	(西)15,000,000円	(東)16,000,000円	26.37㎡(8.0坪)
S-C	(西)16,000,000円	(東)17,000,000円	28.71㎡(8.7坪)
S-D	(西) -	(東)20,000,000円	31.68㎡(9.6坪)
S-S	(西)28,000,000円	(東) -	40.92㎡(12.4坪)

*ご夫婦などお二人で入居の場合、上記の一時金に500万円が加算されます。

但し、二人入居の対象となる居室はS-D、S-Sに限ります。

◆ 入居一時金の返還制度

入居一時金は、契約の終了または退居されたときは、次の計算式により算定し、入居一時金の一部を返還いたします。

返還金額=入居一時金-入居一時金×(入居経過月数÷60ヶ月)

*計算上の入居経過月数は60ヶ月を超えないものとします。入居が60ヶ月を超えた場合において、新たに入居一時金をいただくことはありません。

◆ 毎月の費用(利用料) ※消費税込

	お一人様	お二人様
食費	62,208円	124,416円
管理費	129,250円	140,250円
基本サービス料	55,000円	110,000円
小計	246,458円	374,666円

介護サービス費用 (次ページ参照)	介護保険制度の「特定施設入居者生活介護」をご利用いただきます。
----------------------	---------------------------------

食 費: 厨房維持管理費(32,400円)と食材費(29,808円)で構成されます。

管理費: 事務・管理部門の人件費、共用施設の光熱費・維持管理費、居室及び共用施設の水道料金など。

基本サービス料: 介護サービスのうち介護保険給付による配置基準(3:1)以上に職員を配置する費用。

*利用料は公租公課、消費者物価指数の上昇に応じて改定させていただくことがあります。

◆ 介護サービス費用

介護保険指定「(予防) 特定施設入所者生活介護」による介護サービスを提供します。介護度によって下記の金額が自己負担となります。

介護報酬利用者負担額(円) *消費税は非課税

30日利用の場合

負担割合	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割	0	7,733	12,330	20,747	23,116	25,591	27,889	30,329
2割	0	15,466	24,660	41,493	46,231	51,182	55,778	60,658
3割	0	23,119	36,990	62,239	69,347	76,773	83,667	90,987

*上記の介護報酬利用者負担額は、各種加算(サービス提供体制加算Ⅱ、個別機能訓練加算Ⅰ及びⅡ、夜間看護体制加算Ⅱ、協力医療機関連携加算、科学的介護推進体制加算、生産性向上推進体制加算Ⅱ、介護職員処遇改善加算Ⅰ)を含んだ金額です。

◆ その他の費用

居室の電気料、居室電話の使用料(消費分・利用分を検針し算定)

理美容料金、ウール・おしゃれ着などのドライクリーニング代金等

NHK放送受信契約(テレビご利用の方のみ)

施設のオムツを使用する場合は、吸収量に応じて1枚50～135円の費用がかかります。(消費税は非課税)

◆ 入居一時金の保全措置

全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度に加入しています。万一、登録ホーム事業者の倒産等により入居者の全てがホームから退去せざるを得ない状況となり、かつ入居者から入居契約を解除された場合に協会が入居者に対し保証金を支払います。前提として、入居者と事業者が入居契約追加特約を締結し、かつ事業者が協会に対して追加特約上の損害賠償業務に関して保証委託を行なうことが必要です。(保証委託に当たっては、事業者が拠出金を支払います。)

◆ 体験入居

1泊～30日間のお試し利用が可能です。

1日あたり20,000円(税込)/お食事代、消耗品費を含みます。

御長寿一時金制度／料金プラン

◆ 御長寿一時金制度

ケアレジデンス水戸新館では、81歳を超えられた方を対象にした「御長寿一時金制度」を特設しました。この制度は入居一時金の年齢別低減となります。81歳を超えられた方の一時金につきましては、目安として下の通りとなります。減額は月単位で算出しています。

なお、この制度は特別改修室については適用となりません。

(単位 / 万円)

※消費税はかかりません

	A西	A東	B西	B東	C西	C東	D	S	二人入居 追加	償却月数
90歳～	550	600	750	800	800	850	1,000	1,400	250	30か月
89歳	605	660	825	880	880	935	1,100	1,540	275	33か月
88歳	660	720	900	960	960	1,020	1,200	1,680	300	36か月
87歳	715	780	975	1,040	1,040	1,105	1,300	1,820	325	39か月
86歳	770	840	1,050	1,120	1,120	1,190	1,400	1,960	350	42か月
85歳	825	900	1,125	1,200	1,200	1,275	1,500	2,100	375	45か月
84歳	880	960	1,200	1,280	1,280	1,360	1,600	2,240	400	48か月
83歳	935	1,020	1,275	1,360	1,360	1,445	1,700	2,380	425	51か月
82歳	990	1,080	1,350	1,440	1,440	1,530	1,800	2,520	450	54か月
81歳	1,045	1,140	1,425	1,520	1,520	1,615	1,900	2,660	475	57か月
～80歳	1,100	1,200	1,500	1,600	1,600	1,700	2,000	2,800	500	60か月

短期利用のサービス等／料金プラン

◆ 短期利用のサービス等の利用条件

原則 60 歳以上で身のまわりのお世話を必要とされる方。

◆ 利用可能期間

最短 2 日(1 泊 2 日)～最長 30 日(29 泊 30 日)

◆ 利用料

1 泊 2 日 / 20,000 円(税込)

1 日あたり 10,000 円(税込)

内訳 / 管理費 4,200 円、居住費 5,500 円、光熱水費 300 円

算定根拠

管理費 / 月額利用料で定める管理費の 1 日あたりの額

居住費 / 月額家賃の 1 日あたりの額

光熱水費 / 月額利用料で定める光熱費の 1 日あたりの額

利用料に含まれない実費負担等

食費(1 食 691 円)、オムツ代、医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、レクリエーション活動時の材料等の実費

*費用の支払い方法 / 日額利用料その他は、利用終了時に全額払い

◆ 介護保険サービス費の自己負担分

介護度によって下記の金額が利用者の自己負担となります。

介護報酬利用者負担額(円) *消費税は非課税

1 日利用の場合

負担割合	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1 割	671	750	832	910	991
2 割	1,342	1,499	1,664	1,819	1,982
3 割	2,013	2,248	2,496	2,728	2,972

*上記の介護報酬利用者負担額は、各種加算(サービス提供体制加算Ⅱ、夜間看護体制加算Ⅱ、処遇改善加算Ⅰ)を含んだ金額です。

◆ その他 利用・契約に際しての留意点、特記事項等

個別的な外出のご要望があっても、お応えできない場合もありますのでご了承ください。