

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	ケアレジデンス東京アネックス		
定員・室数	56 人 ・ 41 室		
有料老人ホームの類型・表示事項			
類 型	介護付（一般型）		
サ 付 登 録 の 有 無	無		
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式		
利 用 料 の 支 払 方 式	選択方式		
入 居 時 の 要 件	混合型（自立含む）		
介 護 保 険 の 利 用	特定施設入居者生活介護（一般型）		
居 室 区 分	相部屋あり		
介護に関わる職員体制	2：1以上		
1 事業主体			
名 称	法人等の種別	営利法人	
	フリカ`ナ 名 称	カブシキガイシャケアレジデンス 株式会社ケアレジデンス	
主たる事務所の所在地	〒 311-4143	茨城県水戸市大塚町1661	
連 絡 先	電 話 番 号	029-252-6615	
	ファックス番号	029-254-5802	
ホー ム ペー ジ	http://hokusukai.or.jp		
代 表 者 職 氏 名	役職名	代表取締役	氏名 大久保泰子
設 立 年 月 日	昭和59年10月1日		
主 な 事 業 等	有料老人ホーム、通所介護経営		
事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス			
介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	2	コミュニティーガーデン東京アネックス	江戸川区南篠崎町1-6-14
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	1	ケアレジデンス東京アネックス	江戸川区南篠崎町1-6-14
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	2	ハートランド平井	江戸川区平井5-16-4
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		
居宅介護支援	なし		
<居宅介護予防サービス>			

介護予防訪問入浴介護	なし				
介護予防訪問看護	なし				
介護予防訪問リハビリテーション	なし				
介護予防居宅療養管理指導	なし				
介護予防通所リハビリテーション	なし				
介護予防短期入所生活介護	なし				
介護予防短期入所療養介護	なし				
介護予防特定施設入居者生活介護	1	ケアレジデンス東京アネックス	江戸川区南篠崎町1-6-14		
介護予防福祉用具貸与	なし				
介護予防特定福祉用具販売	なし				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	なし				
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし				
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし				
介護予防支援	なし				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	なし				
介護老人保健施設	なし				
介護療養型医療施設	なし				
介護医療院	なし				
2 事業所概要					
名 称	フリカ`ナ	ケアレジデンストウキョウアネックス			
	名 称	ケアレジデンス東京アネックス			
所 在 地	〒 133-0065				
		東京都江戸川区南篠崎町1-6-14			
連 絡 先	電 話 番 号	03-3676-8711			
	ファックス番号	03-3676-8713			
ホ ー ム ペ ー ジ	http://www.careresu.jp				
介護保険事業所番号	第1372300549号				
管 理 者 職 氏 名	役職名	施設長	氏名 新井 千津子		
事 業 開 始 年 月 日	平成 8 年 3 月 1 日				
届 出 年 月 日	平成 8 年 3 月 1 日				
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成 12 年 4 月 1 日			
	指定の有効期間	令和 12 年 3 月 31 日 まで			
介護予防 特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成 18 年 4 月 1 日			
	指定の有効期間	令和 12 年 3 月 31 日 まで			
事業所へのアクセス	都営新宿線瑞江駅から徒歩8分程度、瑞江駅から約600m				
施設・設備等の状況					
敷 地	権利形態	所有	抵当権 なし		
	面 積	2484 m ²			
建 物	権利形態	所有	抵当権 なし		
	延床面積	3199 m ² うち有料老人ホーム分 2686 m ²			
	竣工日	平成 5 年 4 月 6 日			
	階 数	地上 3 階 地下 0 階			
		うち有料老人ホーム分 地上 2～3 階 地下 0 階			
	構造	耐火建築物	建築物用途区分 有料老人ホーム		
	併設施設等	あり （ コミュニティーガーデン東京アネックス ）			
賃貸借契約の概要	契約期間	～			
	自動更新				

居 室	階	定員	室数	面積				
	2階	1人	16	21	m ²	～	21 m ²	
	2階	4人	5	42	m ²	～	42 m ²	
	3階	1人	20	21	m ²	～	21 m ²	
					m ²	～	m ²	
一 時 介 護 室	階	定員	室数	面積				
	2階	1人	1	21	m ²	～	21 m ²	
					m ²	～	m ²	
居 室 内 の 設 備 等	便 所		一部あり					
	洗 面		一部あり					
	浴 室		一部あり					
	冷暖房設備		全室あり					
	電話回線		なし		()			
	テレビアンテナ端子		全室あり		(テレビ貸出無料、放送契約料金負担各自)			
共 同 便 所	4 箇所		(一部男女共用)					
共 同 浴 室	個浴： 2		大浴槽： 0		機械浴： 2			
	併設施設との共用		なし ()					
食 堂	兼用		なし ()					
	併設施設との共用		なし ()					
その他の共用施設	あり (娯楽室)							
エ レ ベ ー タ ー	あり 1 基							
消 防 設 備	自動火災報知設備： あり		火災通報装置： あり		スプリンクラー： あり			
緊 急 呼 出 装 置	居室： あり		便所： あり		浴室： 一部あり		脱衣室： あり	
3 従業者に関する事項								
職種別の従業者の人数及びその勤務形態								
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況 等
		専従	非専従	専従	非専従			
管理者（施設長）			1			1人	0.5	生活相談員兼務
生活相談員			3			3人	1.5	施設長、計画作成担当者、事務員兼務
看護職員：直接雇用	3			4		7人	5.5	
看護職員：派遣						0人		
介護職員：直接雇用	21		1	15		37人	28.3	その他兼務
介護職員：派遣						0人		
機能訓練指導員	1					1人	1.0	
計画作成担当者			1	1		2人	1.1	生活相談員兼務
栄養士	1					1人	1.0	
調理員	4			11		15人	8.5	
事務員			1			1人	0.5	生活相談員兼務
その他従業者			1	6		7人	2.2	介護職員兼務
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40 時間		

③-1 介護職員の資格								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士	12	1		6				
実務者研修	2			0				
介護職員初任者研修	4			5				
介護支援専門員	1			1				
たん吸引等研修（不特定）	10			0				
たん吸引等研修（特定）	0			1				
資格なし	3			4				
③-2 機能訓練指導員の資格								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
理学療法士	1							
作業療法士								
言語聴覚士								
看護師又は准看護師								
柔道整復師								
あん摩マッサージ指圧師								
はり師又はきゅう師								
③-3 管理者（施設長）の資格				介護支援専門員				
④ 夜勤・宿直体制								
配置職員数が最も少ない時間帯				19 時 0 分～ 5 時 0 分				
上記時間帯の職員配置数				介護職員 2 人以上 看護職員 0 人以上				
⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等 ①と同じのため記入省略								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		
⑤-1 介護職員の資格 ③-1と同じのため記入省略								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士								
実務者研修								
介護職員初任者研修								
介護支援専門員								
たん吸引等研修（不特定）								
たん吸引等研修（特定）								
資格なし								
⑤-2 機能訓練指導員の資格 ③-2と同じのため記入省略								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
理学療法士								
作業療法士								
言語聴覚士								
看護師又は准看護師								
柔道整復師								
あん摩マッサージ指圧師								
はり師又はきゅう師								
⑤-3 看護職員及び介護職員1人当たり（常勤換算）の利用者数 1.5 人								

従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）											
勤続年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1年未満				4							
1年以上3年未満		1	1	3							
3年以上5年未満		1		3	1						
5年以上10年未満		1	1	2	5	1				1	
10年以上			2	10	9	2		1			1
合計		3	4	22	15	3	0	1	0	1	1

4 サービスの内容

提供するサービス

食事の提供サービス	あり（ 直営 ）
食事介助サービス	あり
入浴介助サービス	あり
排せつ介助サービス	あり
口腔衛生管理サービス	あり
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり
相談対応サービス	あり
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）	あり
服薬管理サービス	あり
金銭管理サービス	あり

定期的な安否確認の方法	・昼夜ともに介護職員による巡視 ・日中離床者の見守り担当者を配置 ・転倒の危険性がある方にはベッドサイドに赤外線センサーやセンサーマット等を設置 ・眠りスキャンによる見守り支援
-------------	---

施設で対応できる医療的ケアの内容	・施設看護職員による在宅酸素の管理、経管栄養、糖尿病管理、末梢点滴の実施等
------------------	---------------------------------------

医療機関との連携・協力

協力医療機関(1)	名称	北水会記念病院 内科、外科、整形外科		
	所在地	茨城県水戸市東原3-2-1		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	
	協力の内容	・入院加療を要する場合の受け入れ及び看護職員に対する指導 ・費用は医療保険制度で支給される料金以外は入居者負担		
協力医療機関(2)	名称	タムス総合クリニック篠崎駅前		
	所在地	東京都江戸川区篠崎町2-7-1イーストハイム篠崎1階		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	
	協力の内容	・訪問診療（月2回）・往診、看護指導、他医療機関へ受診する場合の紹介 ・費用は医療保険制度で支給される料金以外は入居者負担		
協力医療機関(2)	名称	しろひげ在宅診療所		
	所在地	東京都江戸川区東瑞江3-55-11		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	
	協力の内容	・訪問診療（月2回）・往診、看護指導、他医療機関へ受診する場合の紹介 ・費用は医療保険制度で支給される料金以外は入居者負担		
新興感染症発生時に連携する医療機関	有無	あり		
	名称	タムス総合クリニック篠崎駅前／しろひげ在宅診療所		
	所在地	上記の通り		
協力歯科医療機関	名称	あさひ歯科クリニック		
	所在地	東京都葛飾区東新小岩7-24-8（車で20分）約7km		
	協力の内容	・ご入居者の歯科診療、口腔ケア及び職員への指導、助言 ・費用は医療保険制度で支給される料金、以外は入居者負担		

介護保険加算サービス等		
個別機能訓練加算	あり	
夜間看護体制加算	あり(Ⅱ)	
看取り介護加算	あり(Ⅰ)	
協力医療機関連携加算	あり	
認知症専門ケア加算	なし	
サービス提供体制強化加算	なし	
介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅰロ)	
入居継続支援加算	あり(Ⅰ)	
テクノロジーの導入(入居継続支援加算関係)	なし	
生活機能向上連携加算	なし	
若年性認知症入居者受入加算	なし	
A D L維持等加算	あり	
科学的介護推進体制加算	あり	
高齢者施設等感染対策向上加算	なし	
生産性向上推進体制加算	あり(Ⅱ)	
口腔・栄養スクリーニング加算	あり	
退院・退所時連携加算	あり	
退去時情報提供加算	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施	あり	
短期利用特定施設入居者生活介護の算定	可	
利用者の個別的な選択によるサービス提供	あり	
運営懇談会の開催	あり (年 1 回予定)	
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置		
自費によるショートステイ事業	あり	
入居に当たっての留意事項		
入居の条件	年齢	概ね60歳以上
	要介護度	自立、要支援 1～要介護 5
	医療的ケア	ALS、人工透析、末期癌等は要相談
	認知症	受入れ可
	その他	随時、ご相談に応じます
身元引受人等の条件、義務等	身元引受人と連帯保証人を定めて頂きます。同一の方でも可 身元引受人は契約解除となった場合、ご入居者を引き取ることになります。	
体験入居	利用期間	1泊から1週間(6泊)まで可能(但し、介護保険は利用できません)
	利用料金	4床 1泊2日(3食付き) 12500円 個室 1泊2日(3食付き) 15500円
	その他	内訳(食材費1420円／ 宿泊費 4床10800円、個室13800円)
入院時の契約の取扱い	入院時は管理運営費、家賃のみご請求致します。	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	(年 4 回)
	定期的な研修の実施	(年 2 回)
	担当者の役職名	施設長
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	(年 4 回)
	定期的な研修の実施	(年 2 回)
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	あり
	身体的拘束を行う場合の様態及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	あり
	やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	基本的に身体拘束は行いません。しかし切迫性があり、行動制限が一時的でありそれに代替すべき対応策が無い場合に限りやむを得ず身体拘束を行う場合があります。その際には身体拘束委員会を開催し協議を行います。ご入居者又はご家族へご説明し、ご同意を頂いた上で開始となります。早期解除にむけて状況把握及び 詳細に記録を行い、解除に向けて継続して委員会の検討を行います。
業務継続計画の策定状況等	職員に対する周知の実施	あり
	定期的な研修の実施	(年 2 回)
	定期的な訓練の実施	(年 2 回)
	定期的な業務継続計画の見直し	あり

事業者からの契約解除	①入居時に虚偽の説明を行う等の不正手段により入居した時 ②利用料その他の支払いを正当な理由無く3ヶ月以上遅滞した時 ③入居契約第3条第4項に違反した時 ④入居契約第19条第2項の規定に違反した時 ⑤入居者の行動が他の入居者又は設置者、職員の生命、身体、財産（設置者の財産含む）に危害を及ぼしてその危害が切迫するおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇ではこれを防止することができない時																																																							
要介護時における居室の住み替えに関する事項																																																								
一時介護室への移動	あり																																																							
判断基準・手続	感冒、インフルエンザ、MRSA等の感染症に罹患したと医師が判断しご本人が同意した時																																																							
利用料金の変更	無し																																																							
前払金の調整	無し																																																							
従前居室との仕様の変更	無し																																																							
その他の居室への移動	あり																																																							
判断基準・手続	状態の変化によって必要と施設が判断しご本人、御家族が同意した時																																																							
利用料金の変更	無し																																																							
前払金の調整	無し																																																							
従前居室との仕様の変更	無し																																																							
提携ホーム等への転居	なし																																																							
判断基準・手続																																																								
利用料金の変更																																																								
前払金の調整																																																								
従前居室との仕様の変更																																																								
苦情対応窓口																																																								
窓口の名称 1	ケアレジデンス東京アネックス																																																							
電話番号	03-3676-8711																																																							
対応時間	9:00 ~ 17:00 (無休)																																																							
窓口の名称 2	東京都国民健康保険団体連合会																																																							
電話番号	03-6238-0177																																																							
対応時間	9:00 ~ 17:00 (土日祝・年末年始定休)																																																							
窓口の名称 3	公益社団法人 全国有料老人ホーム協会																																																							
電話番号	03-5207-2761																																																							
対応時間	9:00 ~ 17:00 (土日祝・年末年始定休)																																																							
賠償責任保険の加入	あり 保険の名称: あいあい損保保険㈱賠償責任保険 (社会福祉介護保険施設総合保険)																																																							
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等																																																								
アンケート調査、意見箱等利用者等の意見等を把握する取組	なし																																																							
東京都福祉サービス第三者評価の実施	なし	結果の公表: なし																																																						
その他機関による第三者評価の実施	あり	結果の公表: その他																																																						
5 入居者																																																								
介護度別・年齢別入居者数	平均年齢: 87.6 歳	入居者数合計: 52 人																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>年齢 \ 介護度</th> <th>自立</th> <th>要支援 1</th> <th>要支援 2</th> <th>要介護 1</th> <th>要介護 2</th> <th>要介護 3</th> <th>要介護 4</th> <th>要介護 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>65歳未満</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>65歳以上75歳未満</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>75歳以上85歳未満</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>1</td> <td></td> <td>2</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>85歳以上</td> <td></td> <td>2</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>7</td> <td>13</td> <td>12</td> </tr> </tbody> </table>	年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	65歳未満									65歳以上75歳未満	1						3		75歳以上85歳未満				3	1		2	4	85歳以上		2	1	4	8	7	8	8	合計	1	2	1	7	9	7	13	12		
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5																																																
65歳未満																																																								
65歳以上75歳未満	1						3																																																	
75歳以上85歳未満				3	1		2	4																																																
85歳以上		2	1	4	8	7	8	8																																																
合計	1	2	1	7	9	7	13	12																																																
入居継続期間別入居者数	<table border="1"> <thead> <tr> <th>入居期間</th> <th>6月未満</th> <th>6月以上1年未満</th> <th>1年以上5年未満</th> <th>5年以上10年未満</th> <th>10年以上15年未満</th> <th>15年以上</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>入居者数</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>31</td> <td>10</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>52</td> </tr> </tbody> </table>		入居期間	6月未満	6月以上1年未満	1年以上5年未満	5年以上10年未満	10年以上15年未満	15年以上	合計	入居者数	4	3	31	10	3	1	52																																						
入居期間	6月未満	6月以上1年未満	1年以上5年未満	5年以上10年未満	10年以上15年未満	15年以上	合計																																																	
入居者数	4	3	31	10	3	1	52																																																	
男女別入居者数	男性: 13 人 女性: 39 人																																																							
入居率 (一時的に不在となっている者を含む。)	93 % (定員に対する入居者数)																																																							

直近1年間に退去した者の人数と理由							
理由		人数	理由		人数		
自宅・家族同居			その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居		1		
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居		1	医療機関への入院				
介護老人保健施設へ転居			死亡		10		
介護療養型医療施設へ転居			その他				
他の有料老人ホームへ転居			退去者数合計		12		

6 利用料金	
入居準備費用	なし 円
明内細訳	
支払日・支払方法	
解約時の返還	
敷金	なし
金額	円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。

家賃及びサービスの対価								
プランの名称		前払金	月額利用料	(内訳)				
				家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
1人入居 個室の場合		7,200,000円	209,637円	0	167,037		42,600	
			309,637円	100,000	167,037		42,600	
1人入居 4床室の場合		1,800,000円	158,711円	0	116,111		42,600	
			183,711円	25,000	116,111		42,600	
各料金の内訳・明細	前払金	個室月額単価（100,000円）×想定居住期間（72ヶ月）により算出 4床月額単価（25,000円）×想定居住期間（72ヶ月）により算出 (月額単価の説明)						
		(想定居住期間の説明)						
		当ホーム平成23年4月～平成26年3月までにご入居された方の実績により算出						
	家賃	ご入居者の終身にわたる居住期間が平均的な余命等を勘案して想定される期間を設定、算出した月額単価						
	管理費	事務、調理等的人件費、光熱水費、保健衛生費、消耗費、寮賃借料、職員派遣費用、リース料、通信費、行事費用、車両経費等、通院助、（協力医療期間以外）、おやつ提供、買い物代行、役所手続き、移送サービス、入退院同行、入院中のお見舞い等						
	介護費用	無し ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。						
	食費	朝食 360 円・昼食 530 円・夕食 530 円 間食 0 円 1日当たり 1,420 円 × 30日で積算 厨房管理運営費 円など (食事をキャンセルする場合の取扱いについて) 前日までにご連絡頂い1日3食キャンセルの場合、翌月の食材費から差し引きます。						
	光熱水費	管理運営費に含む						
短期利用	1日当たり	10,300 円	利用料の算出方法	個室月額料金を30日で割った算出方法				

前払金の取扱い

支払日・支払方法	入居 1 ヶ月以内にご入金	
償却開始日	入居日の翌日	
返還対象としない額	なし	
	位置づけ	
契約終了時の返還金の算定方式	前払い金の内、解約時に返還される額は下記の計算式によって決定します。 個室 返還金＝720万円÷72ヶ月×（72ヶ月－利用月数） 4床 返還金＝180万円÷72ヶ月×（72ヶ月－利用月数） ※償却起算月及び契約終了月の未利用日数は日割りで計算します。 管理費、介護費用、食費について契約終了月は日割りで計算します。	
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	期間：3 か月 起算日：入居した日 入居日の翌月から3ヶ月以内に契約終了となった場合は、次の計算式により返還金を算出します。 前払い家賃額 入居一時金 －（※日額単価×入居日から利用実日数） ※日数単価 個室 3287円（720万円÷2190日） 4床 821円（180万円÷2190日）	
返還期限	契約終了日から 90 日以内	
保全措置	あり 保全先：公益社団法人 全国有料老人ホーム協会	
その他留意事項	無し	

月額利用料の取扱い

支払日・支払方法	支払い日 毎月 26 日 支払い方法 口座振替
その他留意事項	無し

介護保険サービスの自己負担額

※要介護度に応じて利用料の1割（一定以上所得の場合2～3割）を負担する。

(30日換算・自己負担 1 割の場合)

単位：円

介護度	介護報酬	自己負担額
要支援 1	68,316	7,566
要支援 2	112,206	12,468
要介護 1	206,244	22,917
要介護 2	229,102	25,456
要介護 3	252,980	28,109
要介護 4	275,150	30,573
要介護 5	298,684	33,188

加算の種類	算定	備考
個別機能訓練加算	あり	
夜間看護体制加算	あり(Ⅱ)	要介護のみ
看取り介護加算	あり(Ⅰ)	対象者のみ
協力医療機関連携加算	あり	対象者のみ
認知症専門ケア加算	なし	
サービス提供体制強化加算	なし	
入居継続支援加算	あり(Ⅰ)	
生活機能向上連携加算	なし	
若年性認知症入居者受入加算	なし	対象者のみ
ADL維持等加算	あり	
科学的介護推進体制加算	あり	
高齢者施設等感染対策向上加算	なし	
生産性向上推進体制加算	あり(Ⅱ)	
口腔・栄養スクリーニング加算	あり	対象者のみ
退院・退所時連携加算	あり	対象者のみ
退去時情報提供加算	あり	対象者のみ
介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅰ口)	要介護・Ⅰ(口)／要支援・Ⅱ(口)

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料

一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）

料金改定の手続			
運営懇談会で意見を伺った上で改定を行い、御入居者及び御家族様へ説明し了解を得ます			
【料金プランの一例】		最も一般的・標準的なプランについて記入すること。	
プランの名称	個室1人入居の場合		
単位：円			
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	0	7,200,000	209,637
※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。			
7 入居希望者等への事前の情報開示			
入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	公開していない
管 理 規 程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	公開していない
事業収支計画書	公開していない	その他開示情報	パンフレット、HP

添付書類： 介護サービス等の一覧表
 東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。 _____年 _____月 _____日 署名 _____	説明年月日 _____年 _____月 _____日 説明者職・氏名 _____ 職 _____ 署名 _____
---	---